

SCHEDA PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE (art. 1130 c.c.)

obbligatoria ai sensi dell'art. 10 comma 6 della riforma del condominio Legge 11.12.2012 n.220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

Il conferimento dei dati è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 giorni all'amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sotto indicato, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

DATA ATTO NOTARILE DI ACQUISTO / SUCCESSIONE / TRASFERIMENTO DI PROPRIETA': _____

NOME DELLA PROPRIETÀ VENDITRICE: _____

Nome del condominio:	
sito in:	Via

(nel caso di più di 3 titolari di diritti utilizzare un secondo modulo)

Dati anagrafici Titolare: 1	
Cognome e nome _____	nato il _____
A _____ (_____) residente a _____	
In via _____ n. _____ cod fisc / p.iva _____	
Tel. _____ Cell. _____ mail _____	
pec _____	
In qualità di :	
<input type="checkbox"/> O proprietario quota 100 %	<input type="checkbox"/> O comproprietario _____ %

Dati anagrafici Titolare: 2		
Cognome e nome _____	nato il _____	
A _____ (_____) residente a _____		
In via _____ n. _____ cod fisc / p.iva _____		
Tel. _____ Cell. _____ mail _____		
pec _____		
In qualità di :		
<input type="checkbox"/> O comproprietario _____ %	<input type="checkbox"/> O usufruttuario _____ %	<input type="checkbox"/> O diritto d'abitazione
<input type="checkbox"/> O diritto d'uso	<input type="checkbox"/> O altro (specificare) _____	

Dati anagrafici Titolare: 3		
Cognome e nome _____	nato il _____	
A _____ (_____) residente a _____		
In via _____ n. _____ cod fisc / p.iva _____		
Tel. _____ Cell. _____ mail _____		
pec _____		
In qualità di :		
<input type="checkbox"/> O comproprietario _____ %	<input type="checkbox"/> O usufruttuario _____ %	<input type="checkbox"/> O diritto d'abitazione
<input type="checkbox"/> O diritto d'uso	<input type="checkbox"/> O altro (specificare) _____	

Dati contratto di locazione / comodato (se esistente):

Cognome e nome _____
cod fisc / p.iva _____ Tel. _____ Cell. _____
mail _____ pec _____
data inizio locazione _____

Dati catastali:

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Piano _____
<input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> ufficio <input type="checkbox"/> negozio <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> cantina <input type="checkbox"/> deposito
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Piano _____
<input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> ufficio <input type="checkbox"/> negozio <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> cantina <input type="checkbox"/> deposito
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Piano _____
<input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> ufficio <input type="checkbox"/> negozio <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> cantina <input type="checkbox"/> deposito
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Piano _____
<input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> ufficio <input type="checkbox"/> negozio <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> cantina <input type="checkbox"/> deposito

Dati relativi alle condizioni di sicurezza delle unità immobiliari:

la/e unità immobiliare/i sopra identificate e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nl rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore. (oppure) Segnalo le seguenti circostanze:

Ulteriori dichiarazioni e comunicazioni:

- l'art. 1130 c.c. Impone ad ogni condòmino di comunicare per iscritto ogni variazione dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce addebitandone il costo;
- a norma dell'art. 1122 c.c. Il condòmino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore che ne riferirà alla prima assemblea utile;
- autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) dichiarando di aver ricevuto la relativa informativa;
- **NEL CASO IN CUI, DURANTE L'ANNO CONDOMINIALE, VENISSERO ESEGUITI LAVORI CON DETRAZIONE FISCALE** indicare a chi destinare il beneficio e in che percentuale (in caso di omessa indicazione verranno inseriti i soli proprietari dell'immobile che gode del beneficio secondo le percentuali di proprietà rilevabili a catasto):

nome e cognome: _____ nome e cognome: _____

nome e cognome: _____ nome e cognome: _____

- **NEL SOLO CASO DI COMPROPRIETARI CON INDIRIZZI DIVERSI** scegliere una delle seguenti opzioni:
 - inviare la corrispondenza condominiale a tutti gli indirizzi dei comproprietari;
 - esonero l'amministratore dall'invio della corrispondenza condominiale a tutti gli indirizzi dei comproprietari e dispongo che la stessa sia inviata esclusivamente al seguente comproprietario che provvederà ad informare tutti gli altri indicati nel registro anagrafe: _____

(nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione)

Data _____

Firma _____
(di almeno un intestatario)